







# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

**ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ** **Αρ. Φύλλου 668**

9 Σεπτεμβρίου 1998


## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ



## ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

**ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ**

Αριθ. 2292 (1)

Μερική ανάκληση της 1704/11.7.1983 απόφασης κήρυξης εκτάσεως ως αναδασωτέας εμβαδού 9.502 τ.μ. στην θέση «Λιβάδα» περιφέρειας Κοινότητας Φόδελε Ν. Ηρακλείου.

Ο ΓΕΝ. ΓΡΑΜΜ. ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το νόμο 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 107/30.5.1997/ τ.Α).

2. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί Προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας» (ΦΕΚ 289/τ.Α/1979) και ειδικότερα το άρθρο 44 του νόμου αυτού.

3. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:
α) 160417/1180/8.7.1980
β) 182447/3049/24.9.1980

4. Την αριθμ. 158/1978 γνωμοδότηση Ν.Σ.Κ. η οποία έγινε αποδεκτή από τον Υπουργό Γεωργίας με την αριθμ. 208446/2845/27.10.1978 απόφασή του σύμφωνα με την οποία είναι δυνατή η τροποποίηση ή ανάκληση της αποφάσεως με την οποία κηρύχθηκε αναδασωτέα μια έκταση (άρση αναδασώσεως) αν η απόφαση αυτή εκδόθηκε κατά πραγματική πλάνη του αρμοδίου για την υπογραφή της οργάνου στηριζόμενη επί ανακριβών στοιχείων.

5. Το αριθμ. 180552/2502/24.10.1985 έγγραφο αναπληρωτή Υπουργού Γεωργίας (είναι δυνατή η ανάκληση της Νομαρχιακής απόφασης που κήρυξε την έκταση αναδασωτέα στα πλαίσια της δυνατότητας ανάκλησης των παρανόμων διοικητικών πράξεων, ως εκδοθείσα κατά πλάνη).

6. Την παρ. 4 της αριθμ. 87234/7539/3.9.1997 εγκυκλίου του Υπουργού Γεωργίας «οδηγίες σχετικά με τον χαρακτηρισμό εκτάσεων σύμφωνα με την οποία στις περιπτώσεις που εκτάσεις για τις οποίες έχουν εκδοθεί αποφάσεις με τις οποίες κηρύχθηκαν αναδασωτέες λόγω καταστροφής της δασικής βλάστησης από πυρκαγιά, παράνομη εκχέρσωση ή άλλη αιτία κριθούν με την διαδικασία του άρθρου 14 Ν. 998/79 μη δασικές, ανακαλούνται οι σχετικές αποφάσεις αναδάσωσης, εφόσον ανατρέπεται η αιτιολογική τους βάση (ΣτΕ) 3811/1987 και 3414/1989).

7. Το γεγονός ότι σύμφωνα με την γενική αρχή του Διοικητικού Δικαίου οι διοικητικές πράξεις ανακαλούνται έστω και αν χαρακτηρίζονται από την Διοίκηση οριστικές και αμετάκλητες (αποφάσεις Συμβουλίου της Επικρατείας 3957/78, 3120213/83, 2177 και 2178/84) και ακόμα ότι η ανάκληση των δυσμενών παρανόμων διοικητικών πράξεων ενεργείται οποτεδήποτε και μετά την παρέλευση του εύλογου χρόνου χωρίς χρονικούς περιορισμούς (ΣτΕ 1534/75, 839/1975).

8. Τις αριθμ. 1038/1988 και 2756/1994 αποφάσεις της Ολομέλειας του ΣτΕ, καθώς και τις 3811/1987 και 2314/1993 όμοιες των Δ' και Ε' τμημάτων του ΣτΕ αντίστοιχα.

9. Την αριθμ. 1704/11.7.1983 απόφαση του Νομάρχη Ηρακλείου με την οποία κηρύχθηκε αναδασωτέα έκταση εμβαδού 9.502 τ.μ. στην θέση «Λιβάδα» περιφέρειας Κοι-

νότητας Φόδελε (ΦΕΚ 34/6.2.1984 τ.Δ.') τμήμα της οποίας εμβαδού 2.725 τ.μ. χαρακτηρίσθηκε ως Δασική με την 655/21.2.1996 πράξη του Δ/ντή Δασών Ηρακλείου κατά την διαδικασία του άρθρου 14 Ν. 998/79.

10. Την αριθμ. 33/1997 οριστική και τελεσίδικη απόφαση της Δευτεροβαθμίου Επιτροπής Επιλύσεως Δασικών Αμφισβητήσεων Εφετείου Κρήτης με την οποία επεκυρώθη η αριθμ. 7/1996 απόφαση της Πρωτοβαθμίου ως άνω Επιτροπής.

Με τις αποφάσεις αυτές ακυρώθηκε η ανωτέρω πράξη του Δ/ντή Δασών Ηρακλείου και χαρακτηρίσθηκε η εν λόγω έκταση των 2.725 τ.μ. ως αγροτική.

11. Το γεγονός ότι οι παραπάνω αποφάσεις των Επιτροπών Επιλύσεως Δασικών Αμφισβητήσεων (Α/θμίου και Β/θμίου) είναι δεσμευτικές για την Διοίκηση και ότι με τις αποφάσεις αυτές ανετράπη εν μέρει η αιτιολογική βάση της παραπάνω αριθμ. 1704/11.7.1983 απόφασή μας που αναφέρεται στην διαπίστωση του δασικού χαρακτήρα της εν λόγω έκτασης, κατά το χρόνο της αλλαγής της μορφής της (εκχέρσωση) η οποία διαπίστωση αποτελεί την νόμιμη προϋπόθεση για την κήρυξη της έκτασης αυτής ως αναδασωτέας, β) ο χαρακτηρισμός μιας έκτασης ως δάσους ή δασικής ή μη ή μη αποτελεί αποκλειστική αρμοδιότητα του Δ/ντή Δασών και των Επιτροπών του άρθρου 10 του Ν. 998/79 και η ενδικοφανή διαδικασία του άρθρου 14 του παραπάνω νόμου είναι ανεξάρτητη της κυριότητας μιας έκτασης και μπορεί να τηρηθεί τόσο σε εκτάσεις επί των οποίων εκδοθεί Πρωτόκολλα Διοικητικής Αποβολής, όσο και σε εκτάσεις που έχουν κτηματογραφηθεί με την διαδικασία του Ν. 248/1976 (υπ' αριθμ. 2266/94 απόφαση Δ' τμήματος του ΣτΕ, υπ' αριθμ. 523/1984 Γνωμοδότηση της Συνέλευσης των Προϊσταμένων των Νομικών Δ/νσεως του Κράτους και γ) Οι εκδιδόμενες κατά την διαδικασία του άρθρου 14 Ν. 998/79 αποφάσεις του Δ/ντή Δασών και των Επιτροπών Επιλύσεως Δασικών Αμφισβητήσεων (Πρωτοβαθμίου και Δευτεροβαθμίου) δεσμεύουν τόσον τις διοικητικές αρχές ενώπιον των οποίων προβάλλει ως πρόκριμα ο χαρακτήρας αυτός της έκτασης όσον και τους ενδιαφερόμενους ιδιώτες (ΣτΕ 1561/83, 2266/84).

12. Το άρθρο 1 Ν. 301/76 (ΦΕΚ 21/Α/76) όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 1232/82 (ΦΕΚ 22/Α'/82) και Ν. 1288/82 (ΦΕΚ 12/82) καθώς και του Ν. 2470/97 (ΦΕΚ 40/τ.Α/1997) που αφορούν ποιες διοικητικές πράξεις δημοσιεύθηκαν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

13. Την αριθμ. 2291/27.7.1998 εισήγηση του Δ/ντή Δασών Ηρακλείου με την οποία προτείνεται η μερική ανάκληση της αριθμ. 1704/11.7.1983 απόφασης του Νομάρχη Ηρακλείου γιατί σήμερα με τις ισχύουσες διατάξεις και ερμηνευτικές αυτών εγκυκλίους διαταγές που αφορούν τους χαρακτηρισμούς και την προστασία των εκτάσεων της χώρας στα πλαίσια της Δασικής Νομοθεσίας τμήμα της έκτασης που αφορά η παραπάνω απόφαση εμβαδού 2.725 τ.μ. χαρακτηρίσθηκε ως γεωργικός χώρος και δεν προστατεύεται στα πλαίσια της Δασικής Νομοθεσίας. Επομένως κατά την έκδοση της αριθμ. 1704/11.7.1983 απόφασης του Νομάρχη Ηρακλείου εχώρησε πλάνη περί τα πράγματα όσον αφορά το τμήμα αυτό της έκτασης που χαρακτηρίσθηκε ως γεωργικό.

14. Την αριθμ. 4744/27.8.1997 απόφασή μας «ορισμός εισηγητών και η μεταβίβαση εξουσίας υπογραφής «Με εντολή Γενικού Γραμματέα» αποφάσεων, εγγράφων και άλλων πράξεων στους Προϊσταμένους και υπαλλήλους των υπηρεσιών της Περιφέρειας», αποφασίζουμε:

Ανακαλούμε την αριθμ. 1704/11.7.1983 απόφαση του τότε Νομάρχη Ηρακλείου με την οποία κηρύχθηκε αναδασωτέα έκταση εμβαδού 9.502 τ.μ. στην θέση «Λιβάδα» περιφέρειας κοινότητας Φόδελε κατά το μέρος που αφορά την μη δασική έτκαση των 2.725 τ.μ. (παρ. 6α άρθρου 3 Ν. 998/79), όπως αυτή απεικονίζεται με τα στοιχεία Α, Ι, Θ, Η, Α στο από 11.7.1983 τοπογραφικό διάγραμμα του τεχνολόγου Δασοπονίας Χρήστου Μπαλούκου το οποίο έχει θεωρηθεί από τον Δ/ντή Δασών Ηρακλείου και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας, γιατί εκδόθηκε από πλάνη περί τα πραγματικά στοιχεία της έκτασης (τμήμα της έκτασης εμβαδού 2.725 τ.μ. είχε ανέκαθεν γεωργικό χαρακτήρα, ενώ με την ανακαλούμενη απόφαση θεωρήθηκε ως δασική) και κατά συνέπεια εκδόθηκε όσον αφορά το τμήμα αυτό κατά παράβαση ουσιαστικής διάταξης νόμου.

Με την παρούσα απόφαση δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Δημοσίου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 27 Ιουλίου 1998

Ο Γεν. Γραμμ. Περιφέρειας
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΒΑΛΑΣΟΠΟΥΛΟΣ

Δ/νση ΔΑΣΩΝ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ

Αναδάσωσης έκτασης στην θέση Λιβάδα περιοχής Κοινότητας Φόδελε, που εκχερσώθηκε παράνομα από τον Γεώργιο Γεωργαλή κλπ. Εμβαδού 9500 $m^2$.

Κλίμακα 1:500

Προσαρτημένο στο υπ' αριθ. 1704/81 [illegible]

Ηράκλειο 11-7-1983

Ο ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΜΠΑΛΤΖΟΣ

Ο Δ/ΝΤΗΣ

ΙΩ. Σ. ΜΠΟΥΝΟΥΣΑΚΗΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

Ο ΕΠΙΘΕΩΡΗΤΗΣ

ΚΥΡ. ΓΕΩΡΓΙΝΟΠΟΥΛΟΣ

Ακριβές φωτοαντίγραφο από το πρωτότυπο που βρίσκεται στο Αρχείο Δ/νσεως Δασών Ηρακλείου

Ηράκλειο 27/7/1998

ΟΙΚΟΝΟΜΑΚΗΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

Προσαρτημένο στην αριθ. 8298/27-7-1998 απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφ. Κρήτης

Ηράκλειο 27/7/1998

Ο Δ/ντής Δασών

# ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

## ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1246/98 (2)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλεως των Αθηνών στη συνοικία Νιρβάνα, γειτονιά Θυμαράκια.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΘΗΝΑΙΩΝ
(Συνεδρίαση 13/21.5.1998)

Αφού έλαβε υπόψη:

1. Τις διατάξεις των:

α. Ν. Δ/τος από 17.7.1923 (ΦΕΚ 228Α) «περί σχεδίων πόλεων». Τον Ν. 1337/83 «Περί επεκτάσεως πολεοδομικών σχεδίων οικιστικής ανάπτυξης και σχετικές ρυθμίσεις».

β. Π. Δ/τος από 29.12.86 (ΦΕΚ 16Δ/21.1.87) «Περί τροποποιήσεως του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αθηναίων».

γ. Π. Δ/γμα με αρ. 1892/90 (ΦΕΚ 101/Α'/31.7.90). «Για τον εκσυγχρονισμό και την ανάπτυξη και άλλες διατάξεις».

δ. Απόφασης του ΥΠΕΧΩΔΕ με αρ. 62556/5073 (ΦΕΚ 561/Δ/12.10.90) «Περί βασικού οδικού δικτύου Ν. Αττικής».

ε. Ν. 2081/92 αρθ. 27 (ΦΕΚ Α 154/10.9.92) «περί ελέγχου των δαπανών που προκαλούν οι κανονιστικές διοικητικές πράξεις»

2. Την από 28/4/17.10.97 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠΝΑ και

3. Ολόκληρο το σχετικό φάκελο, αποφασίζει:

Εγκρίνει την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών στη συνοικία Νιρβάνα, γειτονιά Θυμαράκια, με πεζοδρόμηση μέρους της οδού Τερτίπη από Γεράκη έως Παπαναστασίου (ΟΤ 158-130, περ. 89), όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλ. 1:500 που συνοδεύει τη με αρ. 1246/98 Π.Δ.Σ. και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

Η ισχύς αυτής της απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ο Πρόεδρος

ΑΡΤΕΜΗΣ ΑΝΑΠΛΙΩΤΗΣ




ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ 4

ΘΕΜΑ: ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜ. ΣΧΕΔΙΟΥ ΤΗΣ ΠΟΛΕΩΣ ΤΩΝ ΑΘΗΝΩΝ ΜΕ ΠΕΖΟΔΡΟΜΗΣΗ ΜΕΡΟΥΣ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΤΕΡΤΙΠΗ ΑΠΟ ΓΕΡΑΚΗ ΕΩΣ ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ

ΚΛ. 1:500

Η. ΣΚΑΛΑΙΟΣ

Αριθ. 235/1998 (3)

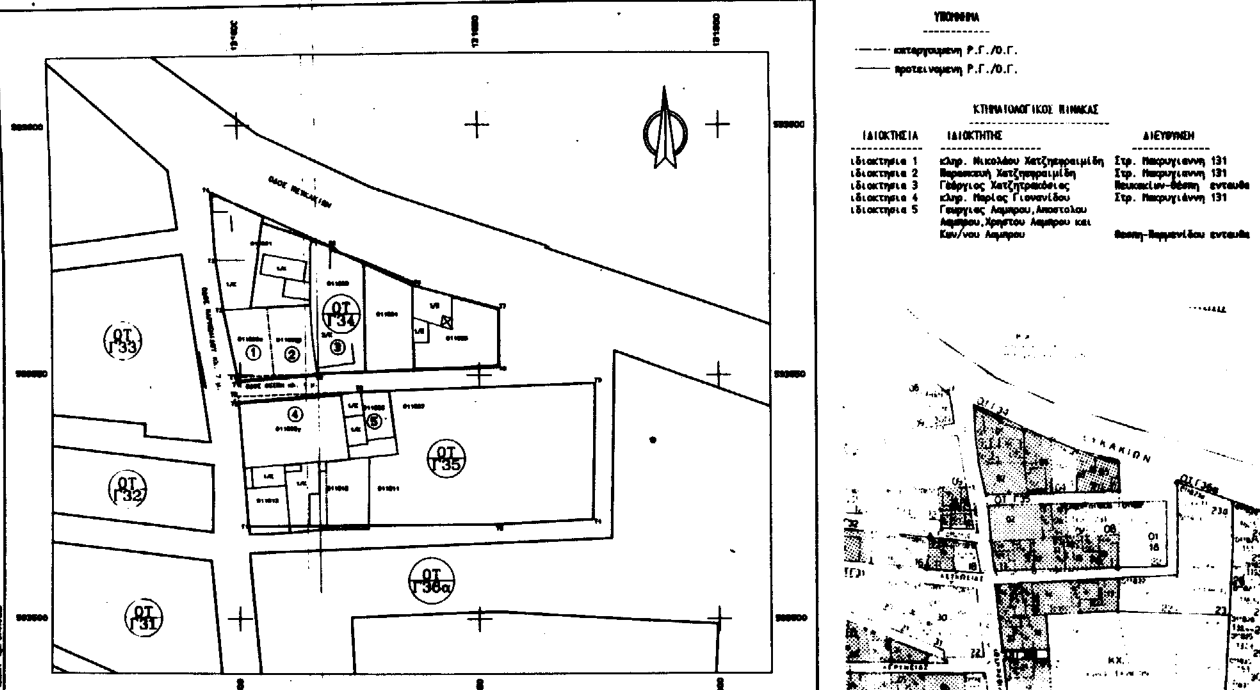
Τροποποίηση σχεδίου πόλης Βόλου στο Ο.Τ. Γ34-Γ35.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΒΟΛΟΥ

Με την 235/1998 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Βόλου σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 33 του Ν. 1337/83 και τις διατάξεις του από 26.5.89/ΦΕΚ 343/ τεύχος Δ' Π.Δ., τροποποιείται το σχέδιο πόλης στα Ο.Τ. Γ34 - Γ35 που περικλείονται από τους δρόμους Θέσπιδος - Παρμενίδου - Πευκακίων και Ανωνύμων στη συνοικία Αϊβαλιώτικα και συγκεκριμένα μετατοπίζεται η Ο.Γ. στα Ο.Τ. Γ34 - Γ35 επί της οδού Θέσπιδος, έτσι ώστε να συμπίπτει με την υφιστάμενη και κατασκευασμένη ιδιοκτησιακή κατάσταση, διότι πρόκειται για συνολική αύξηση του Κ.Χ. χωρίς να θίγεται η πολεοδόμηση της περιοχής όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα, κλίμακας 1:500, που συντάχθηκε από τον Κυριάκο Χατζηεφραιμίδη, τοπογράφο μηχανικό και αναρτήθηκε στο Δημαρχείο στις 4 Αυγούστου 1998.

Ο Αντιδήμαρχος

ΓΙΩΡΓΟΣ ΔΑΝΗΛΟΠΟΥΛΟΣ




ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

| ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ | ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ | ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ |
|---|---|---|
| ιδιοκτησια 1 | κληρ. Νικολάου Χατζηεφραιμίδη | Στρ. Μακρυγιαννη 131 |
| ιδιοκτησια 2 | Παρασκευή Χατζηεφραιμίδη | Στρ. Μακρυγιαννη 131 |
| ιδιοκτησια 3 | Γεώργιος Χατζητρακόσιας | Πευκακίων-Θέσση ενταυθα |
| ιδιοκτησια 4 | κληρ. Μαρίας Γιοvανίδου | Στρ. Μακρυγιάννη 131 |
| ιδιοκτησια 5 | Γεωργιας Λαμπρου, Αποστολου Λαμπρου, Χρηστου Λαμπρου και Κων/νου Λαμπρου | Θέσση-Παρμενίδου ενταυθα |

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ

ΔΗΜΟΥ ΒΟΛΟΥ

Ο.Τ. Γ34 - Γ35 στη συνοικία Αγ. Παρασκευή

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΒΟΛΟΣ 10 - 8 - 1998

| ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ | Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ | Η ΕΙΣΗΓΗΤΡΙΑ |
|---|---|---|
| ΛΑΖΑΡΟΣ ... ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ | ... ΠΑΠΑΣΤΑΘΗ... ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ | ΚΑΤΕΡΙΝΑ ΖΗΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ |

ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ ΩΣ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ
ΤΗΣ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 235/1998 ΑΠΟΦΑΣΕΩΣ

ΒΟΛΟΣ 12-8-1998

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ

## ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

(4)

Στο ΦΕΚ 584/τ.Δ' όπου δημοσιεύθηκε κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Πολιτισμού, σχετικά με αναγκαστική απαλλοτρίωση έκτασης για αρχαιολογικούς σκοπούς στο Διαβατίκι (Κοράκου) Αρχ. Κορίνθου γίνεται η εξής διόρθωση σφάλματος:

Ο αριθμός πράξης της ανωτέρω απόφασης διορθώνεται από τον εσφαλμένο: «1074628/4222/0010/10.7.95» στον ορθό: «1074628/4722/0010/10.7.95».

(Από το Υπουργείο Οικονομικών)

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ